



PROCÈS VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL du lundi 17 mars 2025

Le 17 mars 2025, à 18 heures. Le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni à la mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur Yves ROBIN, Maire.

Étaient présents : tous les conseillers en exercice exceptés M. CROGUENNOG qui donne pouvoir à M. Daniel BRETON, de M. Yann GOURIOU qui donne pouvoir à M. Franck PEROUAS.

Le quorum est atteint.

M. Manuel COMBES est élu secrétaire de séance (article L.2121-5 du CGCT).

Ordre du jour de la séance :

1. ATTRIBUTION DU MARCHÉ POM24-06 VIABILISATION DU LOTISSEMENT DE MEZOU BOURHIS
2. ATTRIBUTION DU MARCHÉ POM25-01 CONSTRUCTION EXTENSION DE L'ATELIER TECHNIQUE DE PRAT JOULOU

Questions diverses : suite au sinistre de la médiathèque, Mme Madeleine CARPENTIER demande à M. Le Maire où en est la municipalité dans ses réflexions pour assurer la continuité du service public de la médiathèque.

Information sur l'inventaire de la biodiversité communale et ses pistes d'actions.

Le procès-verbal du conseil municipal du 24 février 2025 est adopté à l'unanimité.

1. ATTRIBUTION DU MARCHÉ POM24-06 VIABILISATION DU LOTISSEMENT DE MEZOU BOURHIS

M. Le Maire présente le marché de travaux n°POM24-06, viabilisation du lotissement Mezou Bourhis publié le 18 novembre 2024. La date limite de réception des plis était fixée au 13 décembre 2024 à 12h. Les plis ont été ouverts le 17 décembre 2024 à 11h12.

Avant la date et l'heure limite, 8 plis ont été reçus :

Nom de la société	Lot
Garden concept	3
Travaux publics de la côte des légendes	1 et 2
SAS STPA	1 et 2
SAS Kerleroux TP	1 et 2
Minou Paysages	3
Jardin service	3
Jo Simon SA	3
Paysage d'Iroise	3

Rappel des critères du marché : 50% pour le prix, 50% pour la qualité.

YR

Toutes les candidatures ont été jugées recevables. Dans le cadre d'une demande prolongation des offres, toutes les entreprises ont répondu maintenir leur offre jusqu'au 31 mars excepté Garden Concept qui a refusé.

Après un avis unanime de la commission d'achat réunie le jeudi 6 mars 2025, M. Le Maire présente l'analyse technique au Conseil municipal.

Il est donc proposé de retenir, pour l'attribution, le classement suivant :

Lot n°1 : terrassements et aménagement de voirie

1. Kerleroux TP
2. STPA
3. TPCL

Lot n°2 : desserte en eau potable et assainissement

1. STPA
2. Kerleroux TP
3. TPCL

Lot n°3 : aménagement paysager

1. Paysage d'Iroise
2. Jardin Service
3. Minou paysages
4. Jo Simon

Lot	Estimation HT	Offres	
		Candidat	Montant HT
Lot 1 (terrassements/aménagement de voirie)	63 000,00 €	Kerleroux	59 154,72 €
Lot 2 (desserte en eau potable et assainissement)	125 000,00 €	STPA	82 450,00 €
Lot 3 (aménagement paysager)	25 000,00 €	Paysage d'Iroise	25 941,75 €
Montant total HT	213 000,00 €		167 546,47 €

L'écart par rapport à l'estimation du Moe est de 45 453,53 € (soit moins 21.35 %).

Au vu des divergences de vues au sein de son groupe sur la situation de ce lotissement et sur le recours qui a été intenté par des riverains, Mme Madeleine CARPENTIER dit qu'elle va s'abstenir. M. Le Maire indique qu'il souhaite voir avancer les travaux au vu des arguments du recours et dans l'intérêt des six familles qui doivent s'installer dans les lots à bâtir. M. Patrick BRIEND dit que ce lotissement sera construit à terme, et qu'au vu des demandes de logements, il s'agit de ne pas perdre davantage de temps.

Après en avoir délibéré par 18 voix pour et 1 abstention (Mme Madeleine CARPENTIER), le Conseil municipal

- **ATTRIBUE** les 03 lots du marché n°POM24-06, viabilisation du lotissement Mezou Bourhis aux candidats figurant dans le tableau-ci-dessus et aux montants des offres indiqués pour un total de 167 546,47 € HT ;
- **AUTORISE** M. Le Maire ou son représentant à signer tout document se rapportant à cette affaire.
-

**2. ATTRIBUTION DU MARCHÉ POM25-01 CONSTRUCTION EXTENSION DE L'ATELIER TECHNIQUE DE PRAT
JOULOU**

M. Le Maire présente le marché de travaux n°POM25-01, construction extension de l'atelier technique de Prat Joulou publié le 17 janvier 2025. La date limite de réception des plis était fixée au 13 février 2025 à 12h. Les plis ont été ouverts le 13 février 2025 à 14h18.

Avant la date et l'heure limite, 46 plis ont été reçus pour 14 lots :

N° d'arrivée	Nom de la société	Lot	Date de réception
1	Carreleurs des abers	9	03/02/2025
2	JM Décoration	13	05/02/2025
3	Concept Peinture	13	05/02/2025
4	Defi Armorique	5	05/02/2025
5	SARL Abers Etanchéité	4	05/02/2025
6	SAS Entreprise Forest	2	05/02/2025
7	Quévarec Carrelage	9	05/02/2025
8	Quévarec	13	05/02/2025
9	Constructions Bois EMG	3	07/02/2025
10	Iroise Plafonds	12	10/02/2025
11	SAS Qualiconfort	7	10/02/2025
12	Isolation Thermique de Bretagne	13	10/02/2025
13	EURL Sylvain Berthou	7	11/02/2025
14	Salaun SA	9	11/02/2025
15	SAS Menuiserie Menez	6	12/02/2025
16	SAS Lefevre Façades	13	12/02/2025
17	AF Maintenance	5	12/02/2025
18	SAS Le Gall Plafonds	12	12/02/2025
19	SARL Jézéquel Frères	11	12/02/2025
20	SARL GCS	11	12/02/2025
21	SNEF	10	12/02/2025
22	SARL Podeur TP	1	12/02/2025
23	SAS Hameury	5	12/02/2025
24	SARL Squiban	11	13/02/2025
25	Energie de Cornouaille EDC ²	14	13/02/2025
26	Constructions Le Couillard	2	13/02/2025
27	SAS Doumap	10	13/02/2025
28	Decxi Peinture	13	13/02/2025
29	BGF Constructions	2	13/02/2025
30	BPS Aluminium	6	13/02/2025
31	BP Electricité	10	13/02/2025
32	SARL Le Granit Breton	7, 8, 9	13/02/2025
33	SARL Richard Peinture	13	13/02/2025
34	SARL Menuiserie Laroche	6, 8	13/02/2025
35	SARL Filimé Construction Salaun Bâtiment	2	13/02/2025
36	SAS Lautech	10, 14	13/02/2025
37	SARL L'Hostis	3	13/02/2025

YR

N° d'arrivée	Nom de la société	Lot	Date de réception
38	SAS Gérard Gervais	10	13/02/2025
39	SARL Penn Ar Bat Apache Construction Bois	6	13/02/2025
40	SAS Le Mestre Frères	4	13/02/2025
41	SAS STPA	1	13/02/2025
42	SAS CLAIE Bretagne	14	13/02/2025
43	Miroiterie Raub	6	13/02/2025
44	SARL Securidock	5	13/02/2025
45	Placouest	7	13/02/2025
46	Nestorwatt SAS	14	13/02/2025

Rappel des critères du marché : 60% pour le prix, 40% pour la qualité.

Toutes les candidatures ont été jugées recevables exceptées les offres suivantes :

- Lot 1 offre de STPA du fait de l'absence d'attestation de visite et de mémoire technique
- Lot 2 : offre Filimé du fait de l'absence d'attestation de visite
- Lot 4 : offre de base et variante de Le Mestre Frères du fait de l'absence d'attestation de visite
- Lot 5 : offre de Hameury du fait de l'absence de mémoire technique
- Lot 10 : offre de BP Electricité du fait de l'absence d'attestation de visite
- Lot 10 : offre variante de Gervais qui supprimait le système d'alarme alors qu'il était demandé
- Lot 14 : offre de NestorWatt qui n'a pas répondu à la seconde négociation qui impliquait une modification des caractéristiques des prestations.

Il a été procédé, au cours de la consultation, à une négociation écrite avec l'ensemble des candidats.

Après un avis unanime de la commission d'achat réunie le jeudi 6 mars 2025 et consulté par mail le mardi 11 mars 2025, M. Le Maire présente l'analyse technique au Conseil municipal.

Il est donc proposé de retenir, pour l'attribution, le classement suivant :

Lot n°1 : terrassements et VRD

4. Podeur TP

Lot n°2 : gros œuvre

4. Forest
5. Le Couillard
6. BGF Constructions

Lot n°3 : charpente bois

5. EMG
6. L'Hostis

Lot n°4 : étanchéité, bardage et serrurerie

1. Abers Etanchéité (base)
2. Abers Etanchéité (variante 1)

Lot n°5 : porte sectionnelle

GR

1. Securidock
2. Defi Armorique
3. AF Maintenance

Lot n°6 : menuiseries extérieures

1. Laroche
2. Menez Menuiserie
3. Miroiterie RAUB
4. Apache Construction Bois
5. BPS Aluminium

Lot n°7 : doublages et cloisons

1. Granit Breton (base)
2. Granit Breton (variante 1)
3. Berthou (variante 1)
4. Berthou (base)
5. Placouest
6. Qualiconfort

Lot n°8 : menuiseries intérieures

1. Laroche
2. Granit Breton

Lot n°9 : faïence et revêtements de sol

1. Carreleur des Abers
2. Salaun
3. Quévarec carrelage
4. Granit Breton

Lot n°10 : électricité

1. Gervais (base)
2. SNEF
3. Dourmap
4. Lautech (variante 1)
5. Lautech (base)

Lot n°11 : plomberie

1. GCS
2. Squiban
3. Jézéquel Frères

Lot n°12 : faux plafonds

1. Iroise Plafonds
2. Le Gall Plafonds

Lot n°13 : peinture

1. Concept peinture
2. Quévarec
3. Decxi
4. ITB
5. Richard peinture
6. Lefevre Façases

7. JM Décoration

Lot n°14 : photovoltaïque

Base sans option

1. CLAIE
2. EDC2
3. Lautech

Option pose d'une ligne de vie sur les toitures

1. CLAIE
2. Lautech

Lot	Option	Estimation	Les mieux disantes	
		Montant HT	Candidat	Montant HT
Lot 1 (Terrassement et VRD)	Aucune option pour ce lot	26 601,98 €	Podeur TP	34 788,78 €
Lot 2 (Gros œuvre)	Aucune option pour ce lot	56 514,02 €	Forest	30 495,80 €
Lot 3 (Charpente bois)	Aucune option pour ce lot	72 827,89 €	EMG	90 000,00 €
Lot 4 (Etanchéité, bardage et serrurerie)	Aucune option pour ce lot	67 160,31 €	Abers Etanchéité (Base)	101 000,00 €
Lot 5 (Porte sectionnelle)	Aucune option pour ce lot	6 813,45 €	Securidock	7 135,00 €
Lot 6 (Menuiseries extérieures)	Aucune option pour ce lot	4 826,19 €	Laroche	11 382,20 €
Lot 7 (Doublages et cloisons)	Aucune option pour ce lot	12 674,72 €	Granit Breton (Base)	16 200,00 €
Lot 8 (Menuiseries intérieures)	Aucune option pour ce lot	6 318,94 €	Laroche	6 400,00 €
Lot 9 (Faïence et revêtements de sol)	Aucune option pour ce lot	4 520,00 €	Carreleurs des abers	999,49 €
Lot 10 (Electricité)	Aucune option pour ce lot	18 948,20 €	Gervais (base)	12 500,00 €
Lot 11 (Plomberie)	Aucune option pour ce lot	9 680,78 €	GCS	9 491,57 €
Lot 12 (Faux plafonds)	Aucune option pour ce lot	4 346,98 €	Iroise Plafonds	2 700,00 €
Lot 13 (Peinture)	Aucune option pour ce lot	6 997,64 €	Concept Peinture	5 500,00 €
Lot 14 (Photovoltaïque)	Base sans option	39 000,00 €	CLAIE	34 318,70 €
Montant total HT		337 231,10 €		362 911,54 €

L'écart par rapport à l'estimation de la Moe est de 25 680,44 (+ 7,62 %)

Après en avoir délibéré à l'unanimité, le Conseil municipal

- **ATTRIBUE** les 14 lots du marché n°POM25-01, construction extension de l'atelier technique de Prat Joulou aux candidats figurant dans le tableau-ci-dessus et aux montants des offres indiqués pour un total de 362 911,54 € HT ;
- **AUTORISE** M. Le Maire ou son représentant à signer tout document se rapportant à cette affaire.

QUESTIONS DIVERSES

A propos de la situation de la médiathèque Pierre-Arzel du centre socio-culturel Le Phare, un rapport de l'expert a été reçu, suite à quoi des échanges contradictoires sont en cours. M. Le Maire explique que la commune a désormais un projet d'installation temporaire de la médiathèque dans les locaux de la garderie à partir du 22 avril 2025. Des meubles seront prêtés par la médiathèque de Dirinon, et des livres seront fournis via la Bibliothèque départementale du Finistère. La gratuite est prévue pour cette année. La garderie est transférée au sein de l'école dans l'attente d'une réouverture du Phare.

INFORMATION SUR L'ABC

Mme Marie HASCOET présente à l'assemblée le bilan des travaux et actions menés entre 2021 et 2024 dans le cadre de l'Atlas de la Biodiversité de Porspoder. Ont notamment été abordés : la collection des données préexistantes, les ateliers participatifs et d'experts pour étoffer les inventaires, l'analyse des résultats et son pendant cartographique, leur utilisation dans les documents d'urbanisme, les initiatives culturelles, événementielles et de communication liées à l'ABC, ainsi que la rédaction de Fiches actions pour traduire dans les pratiques publiques et individuelles la mise en œuvre des axes de préservation et de reconquête de la biodiversité qui ont émergé du travail d'élaboration de l'ABC de Porspoder.

La prochaine Journée de l'ABC aura lieu le samedi 07 juin 2025 à la salle Herri-Leon.

La séance du conseil municipal est levée à 19h30.

Le Maire
Le Maire
Yves ROBIN



Le secrétaire de séance



